

Акт

Правомерности и эффективности использования средств бюджета на аренду имущества для муниципальных нужд

15.04.2019 г.

г. Махачкала

Нами, главными специалистами МКУ "Финансовое Управление" Администрации г. Махачкалы Рамазановым Ш.А. и Сахратулаевым А.М. в соответствии с удостоверением на право проведения проверки от 02 апреля 2019г. № 45 проведена проверка **правомерности и эффективности использования средств бюджета на аренду имущества для муниципальных нужд в МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №53».**

Основание проведения проверки: Поручение Главы города Махачкалы Дадаева С.К. п.2 Плана контрольных мероприятий МКУ «Финансовое управление» Администрации г. Махачкалы на 2019 год.

Вид проверки: выездная.

Период охвата проверки: 2018 г. и истекший период 2019 г.

Проверка проведена, с ведома Врио начальника Управления образования Абрамовой Л.Н.

Проверка начата: 02.04.19 г.

Проверка окончена: 15.04.19 г.

При проведении контрольного мероприятия изучаются (проверяются) следующие вопросы:

1. Наличие заключенных договоров на получение в аренду нежилых помещений, их государственная регистрация;
2. Соблюдение требований о проведении конкурсных процедур при получении имущества в аренду;
3. Соответствие заключенных договоров на аренду законодательству Российской Федерации;
4. Законность использования арендуемыми организациями площадей, соблюдение условий договоров;
5. Соответствие фактически занимаемой площади и принятому (используемому) в аренду имущества условиям заключенных договоров;
6. Правильность определения размера арендной платы, соблюдение порядка определения размера арендной платы;
7. Наличие актов сверки расчетов с дебиторами и кредиторами по арендной плате.
8. Анализ целесообразности, эффективности и необходимости принятия в аренду имущества.
9. Анализ наличия соответствующих площадей в арендном фонде КУИ.

Заключен договор аренды нежилого помещения от 09.01.2018 г. с Магомедовым Камилом Омаровичом, паспорт №8213 468248 выдан отделом УФМС России по РД в Ленинском районе г. Махачкалы, проживающий по адресу в г. Махачкала, проспект И.Шамиля 87, кв. 54, с одной стороны и МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №53», в лице директора Ахмедхановой Б.А. на предмет аренды нежилого помещения по адресу: РД, г. Махачкала, поселок Турали, ул. Пражская д.28, общей площадью 118,6 кв.м. с оплатой 19 272 руб. в месяц. Срок аренды установлен с 09.01.2018 г. по 31.12.2018 г. Аналогичный договор заключен от 09.01.2019 г. сроком действия с 09.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

В проверяемый период конкурсная процедура при получении имущества в аренду не проводилась, так как на основании ст.93 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №53» заключили договор аренды нежилого помещения с единственным поставщиком за период 2018-2019 г.

На основании ч.1 ст.432 ГК РФ договор аренды нежилых помещений заключен по всем существенным условиям договора в требуемой форме.

Помещение используется арендатором под столовую для школы, исключительно по его прямому назначению в соответствии с условиями договора.

Фактически занимаемая площадь соответствует к принятому (используемому) в аренду имуществу.

Арендная плата рассчитана в соответствии с положением Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., в действующей редакции, а также иными обязательными к применению нормативными документами. Стоимость годовой арендной платы за нежилое помещение была определена на основании заключенного договора между МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №53» и Автономной некоммерческой организацией «СОЭКС-Дагестан», дата оценки – 13.02.2018 г., согласно произведенному расчету стоимости арендной платы нежилого помещения составляет – 231 982 руб. в год. Фактически стоимость арендной платы за нежилое помещение составила 231 258 руб. в год.

За 2018 год начислена арендная плата в пользу арендодателя Магомедова Камиля Омаровича 231 258 рублей = $(19\,272 \times 12 \text{ мес.})$, за этот же период оплачена арендная плата 192 775 рублей, задолженность по состоянию на 01.01.2019г. составляет 38 483 рублей.

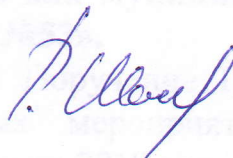
На 01.04.2019 год начислена арендная плата в пользу арендодателя Магомедова Камиля Омаровича 57 816 рублей = $(19\,272 \times 3 \text{ мес.})$, за этот же

период арендная плата не оплачена, задолженность по состоянию на 01.04.2019г. составляет 57 816 рублей (за период 2019 г.).

С выездом на место убедились, что в самой школе столовая отсутствует, в связи, с чем считаем необходимым и целесообразным арендовать помещение для школьной столовой.

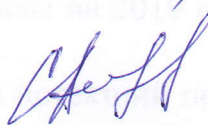
Анализ наличия соответствующих площадей в арендном фонде КУИ рассмотрен по запросу соответствующей информации.

Главный специалист МКУ
«Финансовое управление»
Администрации г.Махачкалы



Рамазанов Ш.А.

Главный специалист МКУ
«Финансовое управление»
Администрации г.Махачкалы



Сахратулаев А.М.

Акт плановой выездной проверки получен: _____

1. Наличие заключенных договоров на получение в аренду арендуемых помещений, их текущее состояние.
2. Соблюдение требований к арендным конкурентным процедурам при получении имущества в аренду.
3. Соответствие заключенных договоров на аренду законодательству Российской Федерации.
4. Заключенность договоров аренды на основании проведенных процедур, соблюдение условий договоров.
5. Соответствие фактически заключенной площади и принятому (используемому) в аренду количеству условных заключенных договоров.
6. Правильность определения размера арендной платы, соблюдение порядка ее уплаты арендатором.
7. Наличие актов приема-передачи с должными и кредитными организациями.
8. Анализ договоров аренды и их исполнения в соответствии с условиями.
9. Анализ наличия соответствующих площадей в арендном фонде КУИ.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575895

Владелец Ахмедханова Барият Абдулмуслимовна

Действителен с 21.04.2021 по 21.04.2022